**Утвержден общим собранием**

 **членов ТСЖ «ВОСХОД» 13. 04. 2014**

 **Протокол от 14. 04. 2014 № 01**

**ОТЧЕТ**

**об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «ВОСХОД» за 2013г.**

1. Общая площадь жилых помещений в МКД 5784,9\_ кв. м.

2. В т.ч. находящихся в муниципальной собственности \_192,1\_ кв. м.

3. Площадь нежилых помещений в МКД \_ нет \_ кв. м.

4. Площадь земельного участка, находящегося в общей долевой собственности \_нет\_ кв. м

5. Площадь обслуживаемого земельного участка \_2978\_ кв. м.

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Показатели  | по плану | фактически | оплата | задолженность/переплата |
| 1. Управление многоквартирным домом | 240,94 | 240,94 | 225,94 | 15,00 |
| 2. Осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами и специализированными организациями насаждений  | 35,3 | 35,2 | 28,2 | 7,0 |
| 3. Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения | - | - | - | - |
| 4. Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные температуру и влажность в таких помещениях | - | - |  | - |
| 5. Уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества | 109,11 | 109,11 | 96,11 | 13,00 |
| 6. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов (руб./м2) | 42,80 | 42,80 | 38,80 | 4,00 |
| 7. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества; | 8,50 | 8,50 | 8,50 | - |
| 8. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества | 436,35 | 436,35 | 418,35 | 18,00 |
| 9. Проведение мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности | - | - | - | - |
| Итого  | 873,00 | 873,00 | 815,90 | 57,10 |
| **Б.** содержание общего имущества за счет доходов от сдачи в наем общего имущества | 41,7 | 41,7 | 41,7 | - |

Отчет о качестве работ по управлению многоквартирным домом

1. Составлено актов о нарушении условий договора управления \_ нет \_ (шт.), сумма перерасчета платежей по актам \_ ***нет*** \_ (руб.)

2. Составлено актов о нанесении ущерба имуществу собственников, общему имуществу собственников МКД \_ нет \_ (шт.), сумма ущерба \_ нет \_ (руб.); из них по вине управляющей компании, ТСЖ, ЖСК \_ ***нет*** \_ (шт.),

3. Подано заявок за отчетный период 8 шт., из них устранено несвоевременно \_ ***нет*** \_ шт.

4. Проведено проверок по заявлениям граждан – 3;

5. Выявлено нарушений – 1 (расчет размера платы осуществлялся по общедомовому прибору учета);

6. Вынесено предписаний об устранении нарушений – 1 (произвести расчет размера платы по отоплению исходя из расчета 1/12 по показаниям общедомового прибора учета за 2012 г.)

Отчет об оплате энергоресурсов(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Наименование  |  Начислено энергоснабжающейорганизацией за отчетный период, тыс. руб.  | Начислено потребителям за отчетный период,  тыс. руб.  | Перерасчеты, тыс. руб.  |  Оплачено потребителями, тыс. руб.  | Задолженность, переплата,  тыс. руб.  |
| приборы | норматив | итого |
| ОАО «Кубаньэнерго» | 539,00 | 539,00 | - | 539,00 | - | 487,00 | 52,00 |
| МУП «Майкопводоканал» | 228,00 | 228,00 | 8,07 | 219,93 | - | 209,00 | 19,00 |
| ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети  | 1 391,00 | 1 391,00 | 51,71 | 1339,29 | - | 1 391,00 | - |
| Итого  | 2 158,00 | 2 158 | 59,78 | 2098,22 | - | 2087,00 | 71,00 |

Примечание: в графе "Начислено потребителям" указано в т.ч. начисление платежей по нежилым помещениям, не оборудованным отдельной от общедомовой системой ресурсоснабжения.

Наличие коммерческих приборов учета энергоресурсов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  п/п  |  Наименование  |  Общедомовые  | Индивидуальные [<\*>](#Par408) | Примечание [<\*\*>](#Par409) |
| 1  | Электроэнергия  | 1 | 105 | - |
| 2  | Холодное водоснабжение  | 1 | 98 | - |
| 3  | Горячее водоснабжение  | - | 99 | - |
| 4  | Отопление  | 1 | - | - |

--------------------------------

<\*> В графе "Индивидуальные" указано количество помещений, собственники и наниматели которых производят оплату по приборам.

<\*\*> В графе "Примечание" указана информация о количестве приборов регулирования либо о количестве приборов, позволяющих использовать различные тарифы.